
Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

Bestek met kenmerk: IBOR 018-23

Inhoudsopgave

1. Algemeen	2
01 Opdrachtgever	3
02 Directie	3
03 Locatie	3
04 Algemene beschrijving	3
05 Tijdsbepaling	3
06 Onderhoudstermijn	3
07 Kwaliteitsborging	3
2. Beschrijving	4
2.1 Algemene gegevens	4
01 Tekeningen	5
02 Peilen en hoofdafmetingen	5
03 Kwaliteitsborging	5
04 Bijlagen	6
2.2 Nadere beschrijving	7
1 Opruimingswerken	8
10 Algemeen en administratief	8
101 Kabels en Leidingen	8
103 Vorbereidende werkzaamheden	8
1030 <u>Voorzieningen t.b.v. bescherming beplanting.</u>	8
1031 <u>B.P. is toegevoegd</u>	8
1031 <u>Opname bestaande toestand</u>	8
105 Archeologie	9
12 Opruimingswerken wegmeubilair	9
128 Verwijderen diversen	9
129 Verwijderen tijdelijke Aorta	10
13 Opruimingswerken elementenverhardingen	10
135 Opbreken verkeersdrempels	10
2 Grondwerken	11
20 Grondwerken verhardingen	11
203 Ontgraven zand, verontreinigd	11
2035 <u>B.P. is toegevoegd</u>	11
2035 <u>Milieukundige begeleiding</u>	11
2036 <u>B.P. is toegevoegd</u>	11
2036 <u>Veiligheidsmaatregelen</u>	11
205 Verwerken zand	11
25 Grondwerken riolering	11
257 B.P. is toegevoegd	11
257 Bijkomende/ tijdelijke voorzieningen	11
2571 <u>B.P. is toegevoegd</u>	11

2571	<u>Bijkomende/tijdelijke voorzieningen riool</u>	11
27	Vervoeren	12
271	Vervoeren zand	12
7	Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering	13
700	Verkeersplan / bereikbaarheidsplan	13
772	Communicatie	13
775	Toepassen bouwhekken	13
781	B.P. is komen te vervallen	13
 3. Bepalingen		 14

1. Algemeen

PAR

01 Opdrachtgever

02 Directie

03 Locatie

04 Algemene beschrijving

05 Tijdsbepaling

Startdatum (afhankelijk van werkbaar weer is) 6 januari 2026.

Het werk opleveren binnen 197 werkbare werkdagen waarbij de feitelijke uitvoeringsduur binnen deze ruim aangegeven uitvoeringstermijn klaar dient te zijn.

Voor elke dag, waarmee de bovengenoemde datum wordt overschreden, zal een korting als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012, van € 1000,00 (zegge: duizend euro) op de aannemingssom worden toegepast.

Het is de aannemer zonder toestemming van de directie niet toegestaan werkzaamheden te verrichten tussen 19.00 uur 's avonds en 7.00 uur 's ochtends.
Werkdagen zijn van maandag tot vrijdag.

Ook mag er, in overleg met directie, gewerkt worden op zaterdag van 8.00 tot 18.00. De aannemer regelt zelf de ontheffingen in het kader van het APV (Algemene Plaatselijke Verordening)

Voor het verrichten van werkzaamheden buiten de normale arbeidstijden (maandag t/m vrijdag van 07.00 - 19.00 uur, na toestemming (minimaal 3 dagen vooraf aanvragen) van de directie en arbeidsinspectie, zorgt de aannemer voor de benodigde vergunningen. De voortvloeiende kosten voor het verkrijgen van bovengenoemde vergunningen zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

06 Onderhoudstermijn

07 Kwaliteitsborging

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

01 Tekeningen

Bij dit bestek behoren de volgende tekening(en):

Tek.nummer(s)	Inhoud	Schaal	Datum	Gewijzigd.
018-23.OBT 01 / 05	Opbreektekening	1:250	29-01-2024	-
018-23 NST-R 01 / 04	Aanleg riolering e.d.	1:250	29-01-2024	-
018-23 NST-V 01 / 04	Aanleg verharding e.d.	1:250	29-01-2024	-
018-23 BEP	Beplanting	1:500	29-01-2024	-
018-23 OV	Openbare verlichting	1:500	29-01-2024	-
018-23 BEB	Bebording	1:500	29-01-2024	-
018-23 DWP-01	Dwarsprofielen	1:50	29-01-2024	-
018-23 KL	Kabels en leidingen	1:500	26-06-2024	-

Omschrijving: Herinrichting Walkwartier e.o. te Oss

Projectleider: P. Megens
Ontwerper: W. Ros
Werkvoorbereider: C. van Rodijnen en M. Holtslag

VERKEERSTEKENINGEN:

23.13.0314.1 641559 Walstraat Oss Fase 1A v2
23.13.0314.2 641559 Walstraat Oss Fase 1B v2
23.13.0314.3 641559 Walplein Oss Fase 2A v3
23.13.0314.4 641559 Walplein Oss Fase 2B v2
23.13.0314.5 641559 Molenstraat Oss Fase 3A v2
23.13.0314.6 641559 Molenstraat Oss Fase 3B v3
23.13.0314.7 641559 Molenstraat Oss Fase 4 v3
23.13.0314.8 641559 Molenstraat Oss Fase 5 v3
23.13.0314.9 641559 Carmelietenstraat Oss Fase 6 v3
23.13.0314.10 641559 Carmelietenstraat Oss Fase 7 v4
23.13.0314.11 641559 Haarviltstraat Oss Fase 8 v3
23.13.0314.12 641559 Burgwal Oss Fase 9 v3
23.13.0314.13 641559 Walstraat Oss Fase 10 v3
23.13.0314.14 641559 Walstraat Oss Fase 11 v3
23.13.0314.15 641559 Omleiding laden en lossen v2
Fase 1 Omleidingsroute (09-11-2023)
Fase 2A Omleidingsroute (09-11-2023)
Fase 2B Omleidingsroute (09-11-2023)
Fase 9 Omleidingsroute (09-11-2023)
Fase 10 Omleidingsroute (09-11-2023)

02 Peilen en hoofdafmetingen

03 Kwaliteitsborging

04 Bijlagen

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:

- | | |
|----------------|--|
| - BIJLAGE II | SOCIAL RETURN OF INVESTMENT |
| - BIJLAGE IIa | VERKLARING SOCIAL RETURN OF INVESTMENT |
| - BIJLAGE III | GRONDBALANS. |
| - BIJLAGE IV | TOETSINGSMAATSTAVEN RIOOL. |
| - BIJLAGE IX | VERKENNEND BODEMONDERZOEK |
| - BIJLAGE X | WATERPARAGRAAF BESTEMMINGSPLAN |
| - BIJLAGE XIV | ADDENDUM BLVC KADER WALKWARTIER |
| - BIJLAGE XV | VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN |
| - BIJLAGE XVI | BEOORDELINGSFORMULIER AANNEMER |
| - BIJLAGE XVI | FASERING |
| - BIJLAGE XVII | PLAN VAN AANPAK ARCHEOLOGIE |
| - BIJLAGE XX | INSCHRIJVINGSLEIDRAAD |
| - BIJLAGE XXI | MEETLAT INSCHRIJVER |

De volgende bijlage(n) zijn ter informatie toegevoegd:

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| - BIJLAGE XXII | OPBREKEN EN HERBRUIKEN SBS PAVIONA'S |
| - BIJLAGE XXIII | STADSGRACHTPUNAISES EN STRUIKELSTENEN |
| - BIJLAGE XXIII | ONDERGRONDSE CONTAINERS |
| - BIJLAGE XXV | VOOROPNAME |

De volgende bijlage(n) liggen ter inzage:

- | | |
|--------------|-------------------|
| - BIJLAGE VI | VERZEKERINGSPOLIS |
|--------------|-------------------|

2.2 Nadere beschrijving

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING
1			Opruimingswerken			
10			Algemeen en administratief			
101			Kabels en Leidingen			
101050						
101080						
103			Voorbereidende werkzaamheden			
1030			<u>Voorzieningen t.b.v. bescherming beplanting.</u>			
103000			B.P. is gewijzigd			
103000	101699		Opstellen werkplan t.b.v. beschermen bomen Betreft: het nader uitwerken opstellen van een werkplan t.b.v. bestekspostnummer 103020 De bescherming van de bestaande bomen tijdens de uitvoering dient conform de eisen en randvoorwaarden uit het "Bomen Handboek" Aantal bomen: 32 stuks Werkplan digitaal aanleveren. Het handelen in tegen strijdigheid met de randvoorwaarde uit het "Bomen Handboek" zal een korting volgens deel 3, bepalingen 51.55.01. Het werkplan ten minste 2 weken voor aanvang van het werk ter goedkeuring voorleggen aan de directie.	EUR		N
103020			B.P. is gewijzigd			
103020	101699		Toepassen boombescherming. Betreft: het toepassen van maatregelen overeenkomstig het opgestelde werkplan volgens bestekpost 103000 ten behoeve van het beschermen van de te handhaven bomen. Aanbrengen voordat er werkzaamheden plaats gaan vinden in de omgeving van de boom. Verwijderen als er geen werkzaamheden meer plaats gaan vinden in de omgeving van de boom. Aantal bomen: 32 stuks Met materiaal van de aannemer.	EUR		N
1031			<u>B.P. is toegevoegd</u> B.P. is toegevoegd			
1031			<u>Opname bestaande toestand</u>			
103100			B.P. is toegevoegd			

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
103100	102201		Opnemen bestaande toestand terreinen en objecten. Situering: alle woningen / gebouwen binnen de werkgrens in de Molenstraat (vanaf rotonde), Walstraat en Carmelietenstraat, zie ook bijlage XXV. Betreft: het fotografisch en op schrift opnemen en vastleggen van alle bestaande gebreken, conform de NIVRE-norm. 1. Op te nemen terreinen en objecten: gebreken aan tuinmuurtjes/-afscheidingsen en gebouwen in- en uitwendig . 2. Het opnemen moet worden uitgevoerd door: een erkend bouwkundig expert die staat ingeschreven bij het NIVRE 1. Tijdens opname detailfoto's maken van de genoemde onderdelen waar gebreken aan zijn, tevens lokatie verduidelijken middels tekening. . . . 3. Rapportage digitaal aanleveren in PDF-formaat	EUR		N
105			Archeologie			
105000			B.P. is gewijzigd			
105000	640199		Archeologische werkzaamheden/eisen Betreft: kosten omtrent onderstaande aanvullende werkzaamheden/eisen. Aannemer organiseert een start overleg met archeoloog en maakt hiervan een verslag ter goedkeuring aan de directie. Per fase moet, op aangeven van de archeoloog, een vlak worden afgegraven tot de archeologische diepte. Toepassen van een graafmachine met gladde bak. Conform bijlage XVIII PLAN VAN AANPAK ARCHEOLOGIE van dit bestek.	EUR		N
12			Opruimingswerken wegmeubilair			
128			Verwijderen diversen			
128010			B.P. is gewijzigd			
128010	831799		Verwijderen stadsgracht punaises Situering: Walstraat Uit een bestrating Punaises: aluminium incl. verankering. Figuratie/Opschrift: Os + "1399/1999". Inclusief het opzoeken, inmeten (gps) en vastleggen van de exacte locatie van de stadsgrachtpunaises. Tot de werkzaamheden van deze bestekspost behoort tevens het verwijderen van de bouwstof die is aangebracht ter verankering van de punaises in de ondergrond (bestaande te verwijderen verharding(en)). Vrijgekomen materialen vervoeren naar een erkend be- of verwerkingsinrichting. Acceptatie- en storkosten voor rekening van opdrachtnemer. De van het verankeringsmateriaal ontdane punaises worden tussentijds tijdelijk in bewaring genomen door de aannemer. De punaises verwerken volgens bestekspost 639100	st	26,00	V
128050			B.P. is gewijzigd			

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING
128050	831799		Verwijderen struikelstenen Situering: diverse locaties Inclusief het opzoeken, inmeten (gps) en vastleggen (d.m.v. foto's) van de exacte locatie van de struikelstenen. Uit een bestrating Struikelstenen De struikelstenen worden tussentijds tijdelijk in bewaring genomen door de aannemer. De struikelstenen verwerken volgens bestekspost 639150.	st	26,00	V
129			Verwijderen tijdelijke Aorta			
129130			B.P. is gewijzigd			
129130	321399		Verwijderen perimeter incl. betonblokken. Situering: afrastering rondom Walkwartier. Betreft: opnemen van afrastering stalen/beton combinatie. Staal/beton combinatie Lengte bovengronds: ca. 2,00 m ¹ Breedte: ca. 2,50 m ¹ Verwijderen van verhard oppervlak, vrije plaatsing. Het opnemen van betonblokken Betonblokken: 500 x 500 mm	m	188,00	V
13			Opruimingswerken elementenverhardingen			
135			Opbreken verkeersdrempels			
135320			B.P. is gewijzigd			
135320	831799		Opbreken 30 km/h prefab verkeersdrempels AFVOEREN Situering: t.h.v. Carmelietenstraat. Betreft: het opbreken van prefab verkeersdrempel elementen 30 km/h zone. Kleur: zwart / geel. Afmetingen: 400x500x70 mm links * stuk(s)= 2 400x500x70 mm midden * stuk(s)= 6 400x500x70 mm rechts * stuk(s)= 2 Verankerd d.m.v. bouten (4 st. per element) Vrijgekomen materialen vervoeren naar een erkend be- of verwerkingsbedrijf. Inclusief: de kosten van laden van materialen, transport, acceptatie, uitladen en stortkosten zijn voor rekening van de aannemer.	st	10,00	V

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING
2			Grondwerken			
20			Grondwerken verhardingen			
203			Ontgraven zand, verontreinigd			
2035			<u>B.P. is toegevoegd</u>			
			<u>B.P. is toegevoegd</u>			
2035			<u>Milieukundige begeleiding</u>			
203510	100501		Inzetten van werknemer. Het betreft de inzet voor het uitvoeren van nader door de directie op te dragen werkzaamheden .1. Werknemers: t.b.v. milieukundige begeleiding	uur	8,00	V
2036			<u>B.P. is toegevoegd</u>			
			<u>B.P. is toegevoegd</u>			
2036			<u>Veiligheidsmaatregelen</u>			
203610	170199		Toepassen veiligheidsmaatregelen Betreft: alle kosten t.b.v. de te treffen veiligheidsmaatregelen ten behoeve van de werkzaamheden volgens CROW-publicatie 400. Periode: gedurende de saneringswerkzaamheden	EUR		N
205			Verwerken zand			
205400			<u>B.P. is gewijzigd</u>			
205400	220301		Grond verwerken in cunet H < 0,50 m Situering: diverse locaties, verwerken zand t.b.v. het (eventueel) aanvullen bestaande zandcunetten Grondsoort: zand Vrijgekomen bij besteksdeel 201 5. Hoogte 0,01 tot 0,15 m .9. Breedte bovenzijde variabel, zie dwarsprofielen1. Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,02 m9. Inclusief verdichten2. Hoeveelheidsbepaling door meting in het werk in profiel van verwerking	m3	500,00	V
				m3		500,00 I
25			Grondwerken riolering			
257			<u>B.P. is toegevoegd</u>			
			<u>B.P. is toegevoegd</u>			
257			Bijkomende/ tijdelijke voorzieningen			
2571			<u>B.P. is toegevoegd</u>			
			<u>B.P. is toegevoegd</u>			
2571			<u>Bijkomende/tijdelijke voorzieningen riool</u>			
257110			<u>B.P. is toegevoegd</u>			

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING
257110	240601		Treffen van voorzieningen tegen het inkalven van de sleuf. Situering: ter hoogte van riool werkzaamheden, waarbij graven onder talud niet mogelijk is. 9. Door middel van sleufbekisting .2. Aan twee zijden van de sleuf .4. Aanvullingshoogte gemiddeld 2,00 m .1. Wijze van aanbrengen ter keuze van de aannemer .2. Verwijderen tijdens het aanvullen van de sleuf	m	30,00	V
27			Vervoeren			
271			Vervoeren zand			
271060			B.P. is gewijzigd			
271060	220201		Grond vervoeren. Betreft: het vrijgekomen zand dat niet verwerkt wordt binnen het werkterrein en afgevoerd dient te worden naar een erkende verwerker. Grondsoort: zand Klasse: Achtergrondwaarde 2. Zand vrijgekomen bij besteksposten uit hoofdstuk 2 .2. Vervoeren naar: een erkende verwerker. Acceptatie c.q. storkosten voor rekening aannemer .4. Hoeveelheidsbepaling door meting in middelen van vervoer	m3	1.400,00	V
271080			B.P. is gewijzigd			
271080	220201		Grond vervoeren. Betreft: het vrijgekomen zand dat niet verwerkt wordt binnen het werkterrein en afgevoerd dient te worden naar een erkende verwerker. Grondsoort: zand Klasse: Industrie 2. Zand vrijgekomen bij besteksposten uit hoofdstuk 2 .2. Vervoeren naar: een erkende verwerker. Acceptatie c.q. storkosten voor rekening aannemer .4. Hoeveelheidsbepaling door meting in middelen van vervoer	m3	400,00	V

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING
7			Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering			
700			Verkeersplan / bereikbaarheidsplan			
700030			B.P. is gewijzigd			
700030	623099		Toepassen verkeersmaatregelen. Betreft: de kosten voor het uitvoeren van de maatregelen volgens uit het verkeersplan volgens bestekpost 700020 en 772500.. Inclusief alle benodigde materialen hiervoor.	EUR		N
772			Communicatie			
772570			B.P. is toegevoegd			
772570	102399		Bijwonen informatieavond voor bewoners Betreft: bijwonen van een informatieavond voor bewoners en geven van toelichting. De informatieavond wordt georganiseerd door de gemeente. In deze informatieavond geeft de aannemer een toelichting op de werkzaamheden, welke de aannemer gaat verrichten en de planning van deze werkzaamheden De informatieavond dient minimaal 4 weken voor de start van de werkzaamheden plaats te vinden. De datum wordt gezamenlijk door de gemeente en aannemer bepaald.	EUR		N
775			Toepassen bouwhekken			
775020			B.P. is gewijzigd			
775020	101399		Toepassen bouwhekken. Betreft het per fase ter beschikking stellen, aanbrengen, onderhouden, verplaatsen en verwijderen van bouwhekken conform verkeerstekeningen ten behoeve van het (volledig) afschermen van het werk. E.e.a. conform punt 2.0 Gesloten hekwerk van het Addendum BLVC-kader bijgevoegd bij dit bestek. Lichte constructie van stalen elementen, voorzien van gaasbescherming op betonnen poeren: - hoogte elementen minimaal 2,00 m; - lengte elementen minimaal 1,75 m; - verbinding elementen ter keuze van de aannemer; - op de afrastering aanbrengen borden "Verboden toegang voor onbevoegden art. 461 W.V.S." bord. Met materiaal van de aannemer. In overleg met directie aanbrengen.	m	100,00 V	
780070			B.P. is komen te vervallen			
781			B.P. is komen te vervallen B.P. is komen te vervallen			
781120			B.P. is komen te vervallen			

3. Bepalingen

